

863 г от 19.10.2021

## ПРОТОКОЛ №1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12 в очно-заочной форме голосования.

г. Киров

«25» октября 2021 г.

С «18» октября 2021 г. по «25» октября 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] г.)

[REDACTED] Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED] г.)  
Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12 (во дворе) «18» октября 2021 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «18» октября 2021 г. по «25» октября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» октября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 392,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 392,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 234,5 кв.м., что соответствует 59,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 3.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД [REDACTED] кв. [REDACTED] с 01 ноября 2021 г.
- 3) Назначить с «--» --- 2021 г. членом и председателем Совета МКД ---, кв. № -- с ежемесячным вознаграждением в размере -- руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:  
Председатель собрания: [REDACTED] (собственник кв. № [REDACTED]),  
Секретарь собрания: [REDACTED] (собственник кв. № [REDACTED]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [redacted] (собственник кв. № [redacted])

Секретарь собрания: [redacted] (собственник кв. № [redacted]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания [redacted] который сообщил о снятии полномочий с председателя Совета МКД [redacted] с 01 ноября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД [redacted] с 01 ноября 2021 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Снять полномочия с председателя Совета МКД [redacted] с 01 ноября 2021 г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с «--» --- 2021 г. членом и председателем Совета МКД – ---, кв. № -- с ежемесячным вознаграждение в размере -- руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с «--» --- 2021 г. членом и председателем Совета МКД – ---, кв. № -- с ежемесячным вознаграждение в размере -- руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Назначить с «--» --- 2021 г. членом и председателем Совета МКД – ---, кв. № -- с ежемесячным вознаграждение в размере -- руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): ----

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): ----

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ октября 2021 г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / «25» октября 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГОРЬКОГО Д.12

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1	44,2				
2	63				
3	45,7				
4	18,9				
4	23,1				
5	44,8				
6	63,8				
7	46,4				
8	42,5				



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12 во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# 18.10.2021 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением ( кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется собственникам и нанимателям вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД», выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственники квартир №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

«09» 10 2021 г.

Осуществлён «09» 10 2021 года в 9 ч. 35 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «08» 10 2021 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

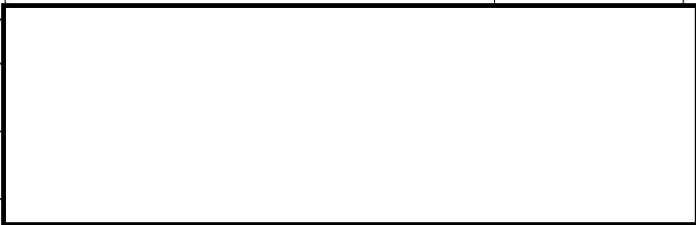
В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

	_____
	_____
	_____
	_____

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	н 5				
2	н 8				
3	н 7				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «25» октября 2021 года МКД № 12 по ул. Горького, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Избрать председателем собрания _____			2. Снять полномочия с _____ председателя Совета МКД - _____			3. Назначить с _____ 20 ____ г. членом и председателем Совета МКД - _____ кв. _____ с ежемесячным вознаграждение в размере _____ руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	544				✓			✓			✓			✓			✓			
2	842				✓			✓			✓			✓			✓			
3	746				✓			✓			✓			✓			✓			
4	608				✓			✓			✓			✓			✓			
5	842				✓			✓			✓			✓			✓			
6	483				✓			✓			✓			✓			✓			
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 18.10.2021 ПО 25.10.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного (очная часть) 18.10.2021 г. в 17 ч. 00 м. по адресу:  
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Принято решение избрать: председатель собрания – [ ] секретарь собрания –

[ ] Решение принято.

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [ ] с 01 ноября 2021 г.

Решение принято.

3. Назначить с «--» --- 2021 г. членом и председателем Совета МКД – ---, кв. № -- с ежемесячным вознаграждением в размере -- руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Решение принято.

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): --- Решение принято.

5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Решение принято.

Собственник квартиры № [ ]

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

«15» 10 2011 г.

Осуществлѐн «15» 10 2011 года в 18 ч. 35 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2011 от 15.10.2011 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

	_____
	_____
	_____
	_____